



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 17. februāris

Nr. 2023-IAK-4

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 15:00

Sēdi atklāj: plkst. 15:01

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Darba kārtība:

1. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Lāčplēši” - 1, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata S. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 13.februāra iesniegumu (reģ. Nr.SNP/23/2.10/734), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma

“Lāčplēši”-1, Raunas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.615 (protokols Nr.22, 25.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lāčplēši”-1, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” tika noteikta atsavināšanas cena ** EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 csumma vārdiem) apmērā.

Nekustamais īpašums “Lāčplēši” – 1, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0372, sastāv no dzīvokļa ar platību 51,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas 514/4527 no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 514/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000127869 1.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar S. S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” – 1, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0372, sastāv no dzīvokļa ar platību 51,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas 514/4527 no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 514/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem);
2. Par atlikto maksājumu S. S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par daļas no nekustamā īpašuma Zaķu ielā 2A, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 9.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome saņēma J. S. iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.10/667) par daļas no nekustamā īpašuma atsavināšanu Zaķu ielā 2A, Smiltē, Smiltenes novadā.

2022.gada 10.novembrī tika izstrādāts zemes ierīcības projekts par robežu pārkārtošanu starp nekustamajiem īpašumiem Smiltē Zaķu ielā 2A, kadastra apzīmējumu 9415 003 0306 un Atmodas ielā 27, kadastra apzīmējums 9415 003 0323, jo Zaķu ielas 2A īpašumā esošā šķūņa daļa atradās uz Atmodas ielas 27 zemes. Robežu pārkārtošanas rezultātā zemes vienības daļa 22 m² platībā no Atmodas ielas 27 tika pievienota Zaķu ielai 2A. Pēc mērniecības Zaķu iela 2A, Smiltene platība ir 2020 m² un Atmodas ielas 27, Smiltene platība ir 2525 m².

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā zemes vienības daļas 22 m² platībā, Zaķu ielā 2A, Smiltēnē iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 11. decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt robežu pārkārtošanas rezultātā zemes vienības daļas 22 m² platībā Zaķu ielā 2A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināt J. S. zemes vienības daļu Zaķu ielā 2A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 003 0306, ar platību 22 m².
3. Smiltēnes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt J. S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. J. S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltēnes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par zemes vienības daļas “Druvas”, Apes pagastā, sagatavošanu nomas tiesību izsolei Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltēnes novada pašvaldībā 2023.gada 9.februārī saņemts R. R., dzīvesvietas adrese, iesniegums Nr.SNP/23/2.37/665, kurā lūgts iznomāt zemes vienības, kadastra apzīmējums 3625 003 0222, daļu ar platību 0,13 ha auto tirdzniecības laukuma ar nožogojumu izveidošanai. Nekustamais īpašums “Druvas”, Apes pagastā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 un kopējo platību 49,7 ha. Nekustamais īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.248 ar kadastra numuru 3625 003 0046.

Atklāti balsojot ar 0 balsīm "Par", "Pret" – 5 (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Atturas" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Jautājumu atlikt un pārskatīt līdz nākamās mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas sēdei.

4. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas PEUGEOT PARTNER, valsts reģistrācijas numuru zīme GO 2135, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu par brīvo cenu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 28.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.622 (protokols Nr.22, 32.§.) par pašvaldības kustamās mantas – automašīnu Peugeot Partner, Valsts reģistrācijas numuru zīme GO 2135, izlaiduma gads 2007, atsavināšanu un pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 500,00 EUR (pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsole sākās 23.01.2023. plkst.13:00 un norisinājās līdz 13.02.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents (Akts Nr. 3039237/0/2023-AKT). Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt par nenotikušu, Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembrī pieņemto Lēmumu Nr.622 (protokols Nr.22, 32.§.) par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnu Peugeot Partner, Valsts reģistrācijas numuru zīme GO 2135, izlaiduma gads 2007, atsavināšanu, pirmo izsoli.
2. Rīkot atkārtotu izsoli Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā esošajai kustamai mantai – automašīnai Peugeot Partner, Valsts reģistrācijas numuru zīme GO 2135, nosakot brīvu cenu 400,00 EUR (četri simti eiro 00 centi).
3. Apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa Peugeot Partner, Valsts reģistrācijas numuru zīme GO 2135, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
5. Pēc transporta līdzekļa atsavināšanas izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – Peugeot Partner, Valsts reģistrācijas numuru zīme GO 2135.
6. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – transportlīdzekļa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numuru zīme HP 5255, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu par brīvo cenu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 26.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 493 (protokols Nr.17, 10.§.) par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – transportlīdzekļa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numuru zīme HP 5255, izlaiduma gads 2011, atsavināšanu.

2022.gada 31.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.383 (protokols Nr.15, 23.§.) par pašvaldības kustamās mantas – autobusa VW CRAFTER norakstīšanu, derīgo atlieku pārdošanu rezerves daļām un lietota mikroautobusa iegādi. Ņemot vērā, ka cita persona izteica interesi iegādāties transportlīdzekli VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numura zīme HP 5255, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu automašīnu atsavināt izsolē ar augšupejošu soli, izvērtējot tās tehnisko stāvokli un nosakot sākumcenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi). Uz pirmo izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

2022.gada 28.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.623 (protokols Nr.22, 33.§.) par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – transportlīdzekļa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numuru zīme HP 5255, izlaiduma gads 2011, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu saglabājot sākumcenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Pēc ceļu satiksmes negadījuma, balstoties uz sertificēta eksperta veikto ekspertīzi, ADB “Gjensidige” Latvijas filiāle noteica bojātā transportlīdzekļa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numura zīme HP 5255, atlieku vērtību pēc ceļu satiksmes negadījuma 500,00 EUR (pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Otrā izsole sākās 23.01.2023. plkst.13:00 un norisinājās līdz 13.02.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents (Akts Nr. 3039240/0/2023-AKT). Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt par nenotikušu ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembrī pieņemto lēmumu Nr.623 (protokols Nr.22, 33.§.) par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – transportlīdzekļa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numuru zīme HP 5255, izlaiduma gads 2011, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu, apstiprināto otro izsoli transportlīdzeklim VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numura zīme HP 5255.
2. Rīkot atkārtotu izsoli Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā esošajai kustamai mantai – automašīnai VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numuru zīme HP 5255, nosakot brīvu cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numuru zīme HP 5255, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
5. Pēc transporta līdzekļa atsavināšanas izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – automašīnu VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numuru zīme HP 5255.
6. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – “Cīrulīši”, Virešu pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 28.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 612 (protokols Nr. 22, 22.§.) “Par nekustamā īpašuma “Cīrulīši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu”, ar kuru nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Cīrulīši”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0140, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0140, platība 0,8158 ha un uz tām esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0140 001 (administratīvā ēka) un 3690 004 0140 002 (saimniecības ēka). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 27 250,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit eiro 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 17.01.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 16.02.2023 (pl.13.38). Izsolei pieteicās piecas personas un augstāko cenu 35 850,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VAIDENS” (turpmāk tekstā SIA “VAIDENS”), reģistrācijas numurs 44103019093, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes novads, LV4729. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3044610/0/2023-AKT, nosolītājam SIA “VAIDENS” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 09.03.2023.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2023.gada 17.februāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 3044610/0/2023-AKT, atzīt SIA “VAIDENS”, reģistrācijas numurs 44103019093, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes novads, LV4729, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Cīrulīši”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0140, platība 0,8158 ha un uz tām esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0140 001 (administratīvā ēka) un 3690 004 0140 002 (saimniecības ēka), iegādi.

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “VAIDENS”.

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu 2725,00 eiro (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci eiro 00 centi) sekojošiem izsoles dalībniekiem:

5.1. S. M., personas kods;

5.2. L. K., personas kods;

5.3. I. V., personas kods;

5.4. SIA “APAKŠZEMES INŽENIERU KOMUNIKĀCIJAS”, reģistrācijas numurs 40003004593.

Lēmums pielikumā.

7. Par ēkas Baznīcas laukumā 12, Smiltē, Smiltenes novadā nomu un ideju par tā tālāku saimniecisko attīstību un izmantošanu konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Lai racionāli un lietderīgi izmantotu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu Baznīcas laukumā 12, Smiltē, Smiltenes novadā, kā arī, lai sekmētu saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā t.sk. uzņēmējdarbības uzsākšanu

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot ilgtermiņa nomā nekustamo īpašumu Baznīcas laukumā 12, Smiltē, Smiltenes novadā, atbilstoši konkursa rezultātiem.
2. Apstiprināt konkursa nolikumu (pielikumā);
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 15:14

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

/paraksts/

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Anda Avota