



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 07. februāris

Nr. 2023-IAK-3

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:00

Sēdi atklāj: plkst. 08:00

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Darba kārtība:

1. Par komisijas sekretāres ievēlēšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augustā apstiprinātā “Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas nolikuma” Nr.11/21 (Lēmums Nr.83, prot. Nr. 7, 3. §) 32. punktu komisija ar vienkāršu balsu vairākumu

no sava vidus ievēlē komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas sekretāru. Komisijas priekšsēdētājs Mārtiņš Ulāns izvirza sekretāres amatam Andu Avotu.

Komisijas locekļi izvirza Andu Avotu par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas sekretāri.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1.Ievēlēt par Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas sekretāri Smiltenes novada nekustamā īpašuma speciālisti Andu Avotu.

2.Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

2. Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - “Jaunsmiltene”-1, Blomes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 28.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.613 (protokols Nr.22, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunsmiltene” - 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Jaunsmiltene” – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 900 0048, sastāv no dzīvokļa 58,2 m² platībā un 582/6709 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0014 003; 9446 002 0014 004; 9446 002 0014 005 un 9446 002 0014 006. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000516101 1, īpašnieks – Smiltenes novada pašvaldība. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Jaunsmiltene” - 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 12. janvārī ir 3 300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1.Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunsmiltene” – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 900 0048, kas sastāv no dzīvokļa 58,2 m² platībā un 582/6709 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0014 003, 9446 002 0014 004, 9446 002 0014 005, 9446 002 0014 006.

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunsmiltene” – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākumcenu 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

4.Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).

5.Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

6.Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

7.Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L. P., dzīvesvietas adrese, 2022.gada 30.novembra iesniegumu (reģ. Nr. 5534) par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0127, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 590/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 590/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 165 1.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 11. janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2018.gada 1.novembrī ir noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr.VPP/4.1/18/21, ar kuru Variņu pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) L. S. (datumā noslēgta laulība un mainīts uzvārds uz P., turpmāk tekstā P.) dzīvojamās telpas Oktobra iela 7A - 1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0127, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 590/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 590/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem);
2. Atsavināt L. P. nekustamo īpašumu Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0127;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt L. P. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. L. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 25.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.6 (protokols Nr.2, 5.§.) "Par nekustamā īpašuma Saules iela 8 - 1, Rozes, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Saules iela 8 - 1, Rozes, Raunas pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 11. janvārī ir 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākumcenu 6 900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Lāčplēši" - 4, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. G., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 24.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.SNP/23/2.10/365), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Lāčplēši"-4, Raunas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem). Veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums "Lāčplēši" – 4, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0373, sastāv no dzīvokļa ar platību 52,8 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 528/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276

006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 528/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000127869 4.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar E. G. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Lāčplēši"—4, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0373, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 52,8 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 528/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 528/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem);
2. Par atlikto maksājumu E. G. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par atsavināšanas cenas noteikšanu nekustamam īpašumam - "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata K. R., dzīvesvietas adrese, 2022.gada 15.septembra iesniegumu (reģ. Nr. 4232) par pašvaldības īpašuma "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0427, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 ar platību 1,78 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000159259.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Skoliņas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 11. janvārī ir **EUR (summa vārdiem).

2019.gada 2.janvārī ir noslēgts Dzīvokļa īres un apsaimniekošanas līgums Nr.KA/3.2/1-T, ar kuru Apes novada pašvaldības aģentūra "Komunālā aģentūra" kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) K. R. dzīvojamo platību "Skoliņas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Skoliņas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašums "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0427, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 ar platību 1,78 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 001, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. īpašuma novērtēšanas izmaksas;
3. Atsavināt K. R. nekustamo īpašumu "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0427;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt K. R. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. K. R. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

7. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249, izlaiduma gads 2000, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 30.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 540 (protokols Nr.19, 18.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnu MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249, izlaiduma gads 2000, atsavināšanu".

Pēc Smiltenes novada pašvaldības domes pasūtījuma 2022.gada 21.oktobrī tika veikta augstāk minētā transportlīdzekļa vērtēšana, kuras rezultātā konstatēts, ka transportlīdzekļa tirgus vērtība pēc tehniskā eksperta A.Brieža sagatavotā vērtējuma, ņemot vērā transportlīdzekļa tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, pamatojoties uz tehniskā eksperta A.Brieža vērtējuma, pieņēma lēmumu automašīnu atsavināt izsolē ar augšupejošu soli un noteikt sākumcenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Izsole sākās 17.12.2022. plkst.13:00 un norisinājās līdz 06.01.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

Elektronisko izsoļu vietnes 2023.gada 7.janvāra Aktā Nr.3002776/0/2023-AKT konstatēts, ka kustamās mantas 1.izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt par nenotikušu ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr. 540 (protokols Nr.19, 18.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnu MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249, izlaiduma gads 2000, atsavināšanu", apstiprināto izsoli automašīnai MB Sprinter 413 ar valsts reģistrācijas numura zīmi DZ 9249.
2. Rīkot atkārtotu izsoli Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā esošajai kustamai mantai – automašīnai MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249, saglabājot sākumcenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt kustamās mantas - automašīnas MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numura zīme DZ 9249, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
5. Pēc transporta līdzekļa atsavināšanas izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – automašīnu MB Sprinter 413 ar valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249.
6. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Lienes Gūtmanes 2023.gada 25.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. BL/23/1.13/3) par nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0336, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Mežciems"-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 329/5132 (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 3001, 9470 014 3002, 9470 014 3003), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 329/5132 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Mežciems"-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 329/5132 (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 3001, 9470 014 3002, 9470 014 3003), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 329/5132 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā “Mežciems”-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 329/5132 (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 3001, 9470 014 3002, 9470 014 3003), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 329/5132 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, atsavināšanas procedūru.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Mežciems”-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

9. Par sadalīto maksājumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltē, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 31.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.499), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltē, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem). Veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums Smilšu ielā 4 - 2, Smiltē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 359 - 2.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.2, 3.§.) “Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltē, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar E. S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001) un apstiprināt tā pārdošanas cenu **EUR (summa vārdiem).

2. Par atlikto maksājumu E. S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 - 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 12.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome saņēma Raunas pagasta pārvaldes vadītājas Lindas Zūdiņas Iesniegumu Nr.RAUNA/22/1.13/130 "Par NĪ atsavināšanu Smiltenes novada Raunas pagastā, Skolas ielā 5-2".

Nekustamais īpašums Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0382, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,6 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 496/1863 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0560 001; 4276 006 0560 002), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 496/1863 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0560. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 488 2.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 12. janvārī ir 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0382, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,6 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 496/1863 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0560 001; 4276 006 0560 002), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 496/1863 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0560.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākumcenu 5 700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Kraujas" - 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata S. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 5.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. GAUJIENA/23/1.12/3) par pašvaldības īpašuma "Kraujas" – 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0372, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Kraujas" – 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0002, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas

no būvēm 493/10398 ar būvju kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 493/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 143 10.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodevusi lietošanā (īrē) S. S. dzīvojamās telpas “Kraujas” – 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kraujas” - 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 27. janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kraujas” - 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0002, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 493/10398 ar būvju kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 493/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem);

2. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirkuma tiesīgai personai S. S. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

a. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);

b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

d. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

3. S. S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

12. Par atkārtotas izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 29.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.280 (prot.Nr.13; 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0318, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

4248 007 0310 0.1484 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 003 (pirts), ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588658, īpašnieks - Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā nekustamā īpašuma "Pirtsmaļa" ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 14.jūlijā bija 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) apmērā, bet atklājās neprecizitāte Vērtējumā norādītajās centralizētās komunikācijās, jo ēkā nav ne ūdensapgāde, ne kanalizācija. 2023.gada 1.februārī tika iesniegts precizēts vērtējums, kur centralizētās komunikācijās norādīta tikai elektroapgāde, kas uz vērtēšanas brīdi atslēgta un ir noteikta tirgus vērtība 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) apmērā.

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 09.09.2022. plkst.13:00 un noslēdzās 10.10.2022. plkst.13:12 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

Izsolei pieteicās septiņi pretendenti un augstāko cenu 12 890,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi) nosolīja "GA KOKS, SIA". Pirmās augstākās cenas un nākamās augstākās cenas solītāji atteicās no īpašuma pirkšanas. Pamatojoties uz Pašvaldības nekustamā īpašuma "Pirtsmaļa" ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai izsolē elektroniskās izsoles noteikumu 7.5.punktu, ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks (nākamās augstākās cenas solītājs) no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Atkārtotās izsoles sākumcenu var noteikt zemāku līdz 20% par pirmās izsoles sākumcenu, t.i. līdz 2240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti pārdodot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pirtsmaļa" ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0318, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0310 0.1484 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 003 (pirts);
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pirtsmaļa" ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā sākuma cenu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi);
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Pirtsmaļa" ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā;
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā);
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli;
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

13. Par zemes vienības Garāža 22, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J. K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 6.februāra iesniegumu (reģ. Nr. 596) par pašvaldības zemes vienības Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0410, atsavināšanu.

Zemes vienība Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0410 ar platību 56 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588174. Uz pašvaldības zemes vienības atrodas būve-garāža ar kadastra numuru 9490 503 0008 un kadastra apzīmējumu 9490 003 0410 001, kas no 07.10.2022 ir J. K. personas kods īpašumā ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628769.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 4.martā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.SNP/22/10.10/83 par zemes vienības "Garāža 22", kadastra apzīmējums 9490 003 0410 ar platību 56 m² platībā iznomāšanu J. K. garāžas uzturēšanai. Līguma termiņš noteikts līdz 2031.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt zemes vienības Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:24

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs /paraksts/

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja /paraksts/

Anda Avota