



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 3.februārī

Nr. 3

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.12

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Anda Avota

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par nosaukuma “Kalna Popi”, Brantu pagastā maiņu

Ziņo Alda Zunde

E. S. aizbildnes T. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 23.janvāra iesniegums (reģ. Nr.343) par nosaukuma maiņu īpašumam “Kalna Popi”, Brantu pagastā uz “Saulītes”, lai īpašuma nosaukums būtu vienāds ar adresi.

Nekustamais īpašums “Kalna Popi”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 001 0063, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000087354. Īpašums sastāv no zemes vienības un trim ēkām, kurām piešķirta adrese “Saulītes”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV-4708. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā īpašumam ar kadastra numuru 9448 001 0063 reģistrēts nosaukums “Saulītes”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamajam īpašumam “Kalna Popi”, Brantu pagasts, kadastra numurs 9448 001 0063, nosaukumu no “Kalna Popi” uz “Saulītes”, Brantu pagasts, Smiltenes novads.
2. Adreses saglabāšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	94480010063	“Saulītes”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	103782928	“Saulītes”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	94480010063	
Adreses saglabāšana	Ēka Dzīvojamā māja	94480010063001	“Saulītes”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	103782928	“Saulītes”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	94480010063001	
Adreses saglabāšana	Ēka pagrabs	94480010063002	“Saulītes”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	103782928	“Saulītes”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	94480010063002	
Adreses saglabāšana	Ēka klēts	94480010063003	“Saulītes”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	103782928	“Saulītes”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	94480010063003	

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Lejassmidzi” Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu
Ziņo Alda Zunde

J.A., dzīvesvietas adrese, pilnvarotās personas SIA "Grotes AB", reģistrācijas numurs 40003804209, juridiskā adrese: Brīvības gatve 373-19, Rīga, LV-1024, valdes locekļa G.G., 2023.gada 2.februāra iesniegums (reģ. Nr.546) par nekustamā īpašuma "Lejassmidzi", Gaujienas pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Lejassmidzi", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 004 0001, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0166 un veidot jaunu īpašumu "Meža Lejassmidzi".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma "Lejassmidzi", kadastra numurs 3648 004 0001, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0166 13.32 ha platībā;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0166 13.32 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Meža Lejassmidzi", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads;

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Kalnasaujas 1", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

I.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 19.janvāra iesniegums (reģ. Nr.331 20.01.2023.) par nekustamā īpašuma "Kalnasaujas 1", Variņu pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Kalnasaujas 1", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0136, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 004 0080 un veidot jaunu īpašumu "Osīši".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Kalnasaujas 1", kadastra numurs 9490 003 0136, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 004 0080 4.2 ha platībā;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 004 0080 4.2 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Osīši", Variņu pagasts, Smiltenes novads;

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Stādzeni", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

R. Z., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 25.janvāra iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/420 26.01.2023.) par nekustamā īpašuma "Stādzeni", Trapenes pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma "Stādzeni", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0207, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0040 ar platību 5.4 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0041 ar platību 5.4 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Stādzenu pļavas".

Nekustamais īpašums pieder R.Z. saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000553098.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma "Stādzeni", kadastra numurs kadastra numurs 3684 003 0207, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0040 ar platību 5.4 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0041 ar platību 5.4 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0040 ar platību 5.4 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0041 ar platību 5.4 ha, piešķirt nosaukumu "Stādzenu pļavas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0041 ar platību 5.4 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, kods 0101, uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība mežsaimniecība, kods 0201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Vecmīlakšas" sadali un adreses piešķiršanu zemes vienībām Drustu pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

I. B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 27.janvāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/448) par nekustamā īpašuma "Vecmīlakšas" Drustu pagastā, kas sastāv no 4 zemes gabaliem ar atsevišķiem kadastra numuriem, kas apvienoti vienā zemesgrāmatā ar vienotu kadastra numuru 42480040069, sadali un adreses piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts īpašums "Vecmīlakšas", Drustu pagastā, kas sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem:

1. 4248 004 0069 un uz tās esošām ēkām/būvēm - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0069 001 un saimniecības ēka (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0069 002, zemes vienībai un uz tās esošām ēkām/būvēm Valsts adrešu reģistrā reģistrēta adrese "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132;
2. 4248 004 0071 un uz tās esoša ēka/būve - darbnīca ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0071001, zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese un ēkai reģistrēta adrese "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132;
3. 4248 004 0126 un uz tās esoša ēka/būve – saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0126001, zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese un ēkai reģistrēta adrese "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132;
4. 4248 004 0127 un uz tās esoša ēka/būve – klēts ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0127001, zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese un ēkai reģistrēta adrese "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132.

Debates

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Drustu pagasta nekustamā īpašuma "Vecmīlakšas", kadastra numurs 4248 004 0069, atdalīt:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0071 0.1 ha platībā,
 - 1.1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0071 0.1 ha platībā un ēkas/būves - darbnīca ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0071001, piešķirt nosaukumu "Rotas", Drustu pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.1.2. piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0071 adresi "Rotas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132; Mainīt uz tās esošai ēkai/būvei - darbnīca ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0071 001 adresi no "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132 uz "Rotas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132.
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0127 0.1 ha platībā, kas tiks pievienota nekustamā īpašuma "Mīlakšas 1" Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000232604,
 - 1.2.1. likvidēt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0127 esošai ēkai/būvei - klēts ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0127 001, adresi "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132.
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0069 0.1 ha platībā, kas tiks pievienota nekustamā īpašuma "Mīlakšas 1" Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000232604,
 - 1.3.1. mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0069 adresi no "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132 uz "Ziedi", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132;
 - 1.3.2. mainīt uz tās esošām ēkām/būvēm - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0069 001 un saimniecības ēka (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0069 002, adresi no "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132 uz "Ziedi", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132.
2. Nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0126 0.2 ha platībā un ēkas/būves - saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0126 001, saglabāt nosaukumu "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0126 adresi "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV -4132. Uz zemes vienības esošais ēkai/būvei saglabāt adresi "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV -4132.
3. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480040069	“Vecmīlakšas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	<u>103879004</u>	“Ziedi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480040069	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	4248004006901	“Vecmīlakšas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	<u>103879004</u>	“Ziedi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248004006901	
Adreses maiņa	Ēka (pagrabs)	4248004006902	“Vecmīlakšas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	<u>103879004</u>	“Ziedi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248004006902	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480040071			“Rotas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480040071	
Adreses maiņa	Ēka (darbnīca)	4248004007101	“Vecmīlakšas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	<u>103879004</u>	“Rotas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248004007101	

Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480040126			"Vecmīlakšas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV- 4132	42480040126	
Adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	424800401260 01	"Vecmīlakšas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV- 4132	<u>103879004</u>	"Vecmīlakšas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV- 4132	424800401260 01	
Adreses likvidēšana	Ēka (saimniecības ēka)	424800401270 01	"Vecmīlakšas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV- 4132	<u>103879004</u>			

Lēmums pielikumā.

6. Par zemes nomas līguma Nr.60_2018 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

M. M. 2023.gada 1.februāra iesniegums (reģ. Nr.529) par atteikšanos no zemes nomas uz nekustamā īpašuma "Pie katlumājas", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9458 008 0252, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0252, 0.236 ha platībā.

Smiltenes novada dome ar M. M. 2018.gada 13.septembrī noslēgusi zemesgabala nomas līgumu Nr. 60/2018 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0252, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Pie katlumājas", Grundzāles pagastā, 0.236 ha platībā, iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ar 2023.gada 31.martu izbeigt 2018.gada 13.septembrī noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.60/2018 par zemes vienības "Pie katlumājas", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9458 008 0252, 0.236 ha platībā, iznomāšanu M. M..

Lēmums pielikumā.

7. Par zemes nomas līguma Nr.72/2020 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

V. L. 2023.gada 1.februāra iesniegums (reģ. Nr.533) par atteikšanos no zemes nomas nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltēnē, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 008 1603, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603, daļas 386 m² platībā.

Smiltenes novada dome ar V. L. 2020.gada 9.novembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 72/2020 par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603, kas atrodas nekustamajā īpašumā Daugavas ielā 39, Smiltēnē, daļas 386 m² platībā iznomāšanu mazdārziņa vajadzībām.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ar 2022.gada 31.decembri izbeigt 2020.gada 9.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.72/2020 par zemes vienības Daugavas iela 39, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļas 386 m² platībā iznomāšanu V. L..
Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Pie Priedes”, Grundzāles pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A. Z., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 15.janvāra iesniegums (reģ. Nr.423 26.01.2023.) par zemes vienības “Pie Priedes”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0183 daļas 2.6 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Pie Priedes”, Grundzāles pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” Grundzāles pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 50,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A. Z. par zemes vienības “Pie Priedes”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0183, daļas 2,6 ha platībā, nomu.
 2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0183 noteikt 130.00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro* un 00 centi) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Pagasta padome”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

S.L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 26.janvāra iesniegums (reģ. Nr.430) par zemes vienības “Pagasta padome”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0372 daļas 0,7 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Pagasta padome”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 51,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar S. L. par zemes vienības "Pagasta padome", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0372, daļas 0,7 ha platībā, nomu.
 2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0372 noteikt 35.70 EUR (trīsdesmit pieci *euro* un 70 centi) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

10. Par nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Bite Latvija" nekustamā īpašumā "Ūdenstornis", Grundzāles pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "Bite Latvija", juridiskā adrese Uriekstes iela 2A, Rīga, LV-1005, 2023.gada 19.janvāra iesniegums (reģ.Nr.319 20.01.2023.) par neapdzīvotas ēkas "Ūdenstornis", Grundzāles pagastā, daļas 2.5 m² nomas līguma pagarināšanu mobilo sakaru antenas izvietojumam.

Nekustamais īpašums "Ūdenstornis", Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0277 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz zemes vienības "Ūdenstornis", Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0277 atrodas nedzīvojama ēka.

Grundzāles pagasta pārvalde 2018.gada 2.janvārī noslēgusi nedzīvojamo telpu un (vai) jumta daļas nomas līgumu Nr.GPP/18/7-1/2 par nedzīvojamās ēkas daļas "Ūdenstornis", Grundzāles pagastā, 2.5 m² platībā, nomu.

Nemot vērā nomas līguma pagarinājuma termiņu, veicama nomas maksas pārrēķināšana atbilstoši tirgus vērtībai. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gadā aprēķinātā šāda veida objektu iespējamā tirgus nomas maksa (bez PVN) par 1m² atzinuma sagatavošanas dienā (2022.gada 2.septembrī) ir 30 EUR/mēnesī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt bez nomas līguma termiņa pārtraukuma 2018.gada 2.janvārī noslēgto nomas līgumu Nr. GPP/18/7-1/2 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Bite Latvija", par vietu uz ūdenstorni Grundzāles pagastā, nedzīvojamās ēkas daļu 2.5 m², mobilo sakaru tīkla antenas izvietojumam.
2. Nomas līguma kopējo termiņu noteikt līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 75.00 EUR (septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez PVN par mēnesi, nomas līgumā paredzot nomas maksas pārskatīšanu likumā noteiktajā kārtībā.
4. Par patērēto elektroenerģiju nomnieks norēķināsies ar iznomātāju pēc faktiskā patēriņa pēc skaitītāja.

5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai un informāciju par noslēgto līgumu 10 darbdienu laikā pēc noslēgšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

11. Par zemes nomu Pasta ielā 33, Apes pilsētā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

K. T., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 31.janvāra iesniegums (Nr. SNP/23/2.37/502) ar lūgumu pārslēgt uz viņas vārda zemes nomas līgumu par zemes nomu Pasta ielā 33, Apē.

Apes novada dome 2015.gada 10.jūnijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.140/15 par zemes Pasta ielā 33, Apē ar platību 0,1587 ha nomu ar M. K.. Zeme iznomāta esošās apbūves uzturēšanai. Saskaņā ar ierakstu ZZ Dats programmā “Noma”, M. K. mirusi 2023.gada 23.janvārī. Iesnieguma iesniedzēja K. T. ir M. K. mazmeita un uzskatāma kā iespējamā M. K. atstātā mantojuma mantiniece.

Debates par līgumā iekļaujamiem nosacījumiem. J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar K.T., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1109 ar platību 0,1587 ha, kas atrodas Pasta ielā 33, Apē, nomu esošās apbūves uzturēšanai.
 2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2032.gada 31.decembrim.
 3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai, līgumā paredzot, ka nomas līgums var tikt grozīts vai pārtraukts, ja mantošanas tiesībās uz M. K. atstāto mantojumu tiek apstiprināti citi mantinieki.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

12. Par grozījumiem Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2022.gada 6.decembra lēmumā Nr. 591 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu “Lejastrapene”, “Mūri 3”, “Repji”, Trapenes pagastā, nomu”

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2022.gada 6.decembrī, izskatot Trapenes pagasta zemnieku saimniecības “Tēvakalns”, reģistrācijas Nr.43201001766, juridiskā adrese “Vilniši”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2022.gada 28.novembra iesniegumu (reģ. Nr.5487) par zemes nomas pagarināšanu uz zemes vienībām “Lejastrapene”, kadastra apzīmējumu 3684 007 0123 (platība 0.5 ha), “Mūri 3”, kadastra apzīmējums 3684 007 0060 (platība 1.41 ha) un “Repji”, kadastra apzīmējums 3684 004 0007 (platība 4.1 ha), pieņēma lēmumu Nr. 591 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu “Lejastrapene”, “Mūri 3”, “Repji”, Trapenes pagastā, nomu”

Veicot datu pārbaudi zemes nomas līguma sagatavošanas gaitā, konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0007 šo gadu laikā ir aizaugusi un nav iespējams nodot nomā lēmumā minētos 4.12 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, bet tikai 3.26 ha. Ir nepieciešams veikt lēmuma Nr.591 grozījumus.

Zemes nomas līgumu gatavojot, konstatēts, ka platība ir diezgan atšķirīga. Gandrīz hektārs. Ir pielikta lauku karte kā grafiskais pielikums.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Debates par to, ko nomnieks drīkst darīt īpašumā, ko nē.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2022.gada 6.decembra lēmuma Nr. 591 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu "Lejastrapene", "Mūri 3", "Repji", Trapenes pagastā, nomu" 1. punktu un 3.3. apakšpunktu, izsakot tos šādā redakcijā:

"1. Iznomāt Trapenes pagasta zemnieku saimniecībai "Tēvakalns", reģistrācijas Nr. 43201001766, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0123 ar platību 0.5 ha, 3684 007 0060 ar platību 1.41 ha un 3684 004 0007 ar platību 3.26 ha."

(..)

"3.3. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0007, "Repji", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, 140,18 EUR (viens simts četrdesmit *euro* un 18 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa."

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

13.-19. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.

(...)

Nākamā komisijas sēde 24.02.2023.

Debates par īpašumu "Mikūži" Trapenē, ko vēlas iznomāt.

E.Zurģe, J.Ronimoiss, A.Zunde

Sēde slēgta plkst. 9.50

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Ilze Oginska